



BETREIBERPROFIL · OKTOBER 2026

NOVA ESTATE HOSPITALITY

Hotels und Apartments auf Zeit an Rhein und Ruhr

Wir pachten, modernisieren und betreiben Hotels — mit eigener Plattform und eigener Bau- und Technikkompetenz in der Gruppe.

Hotels in Betrieb	6
Apartment-Standorte	10
Zimmer und Apartments	361
Betten	743

Raum Düsseldorf · Duisburg · Krefeld · Wuppertal

WER WIR SIND

Ein Betreiber, der Häuser langfristig führt

Nova Estate Hospitality ist der Hotelbetreiber der Nova Estate Gruppe. Über die **Nova Estate Operations GmbH** pachten und führen wir Hotels im Budget- und Midscale-Segment sowie möblierte Apartments — für Geschäftsreisende, Monteure, Messe- und Tagungsgäste und Familien.

Wir betreuen **sechs Hotels und zehn Apartment-Standorte** mit zusammen **361 Zimmern und Apartments** — von Duisburg bis Hilden, von Krefeld bis Wuppertal.

Unser Ansatz: Häuser mit Substanz übernehmen, gezielt modernisieren und über eine zentrale, digitale Organisation wirtschaftlich führen. Bau, Technik und Instandhaltung kommen aus der eigenen Gruppe.

Pachten

langfristig, mit klarer Verantwortung für den laufenden Betrieb

Modernisieren

Zimmer, Technik und Auftritt — mit eigenen Handwerkern

Betreiben

zentral gesteuert, vor Ort mit festem Team

361

Zimmer und Apartments in Betrieb

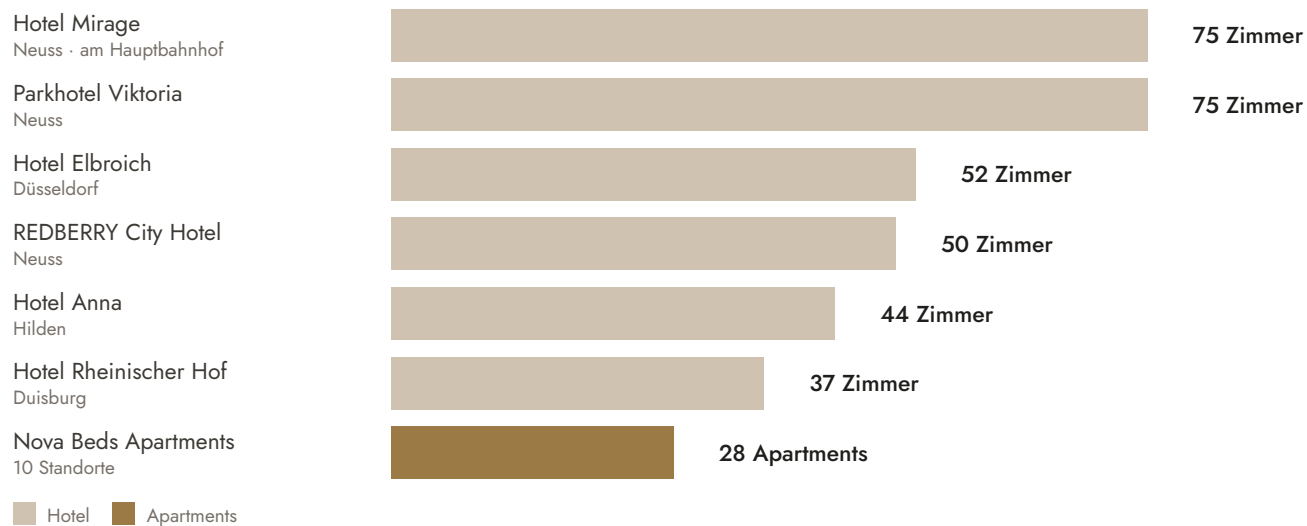
743 Betten

in sechs Hotels und zehn Apartment-Standorten

Gesellschaft	Nova Estate Operations GmbH
Register	HRB 104224 · AG Düsseldorf
Sitz	Langenfeld (Rheinland)

PORTFOLIO IN ZAHLEN

361 Zimmer und Apartments in sieben Betrieben



333

Hotelzimmer

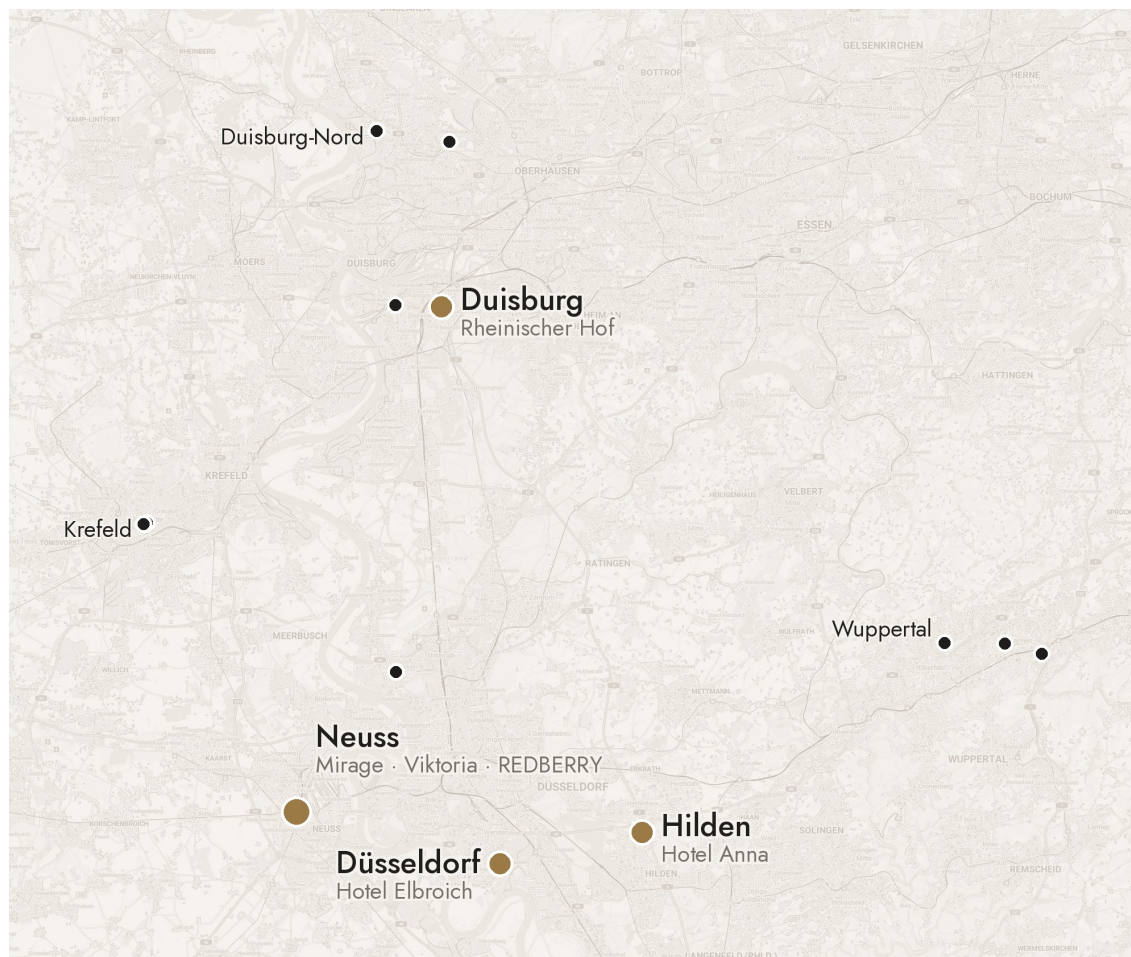
28

Apartments

743

Betten

Alle Häuser liegen in einem Radius von rund 40 km um Düsseldorf. Das hält Wege kurz: Haustechnik, Wäsche, Einkauf und Vertretung im Team werden zwischen den Häusern geteilt.



STANDORTE

Kurze Wege zwischen allen Häusern

Unsere Häuser liegen zwischen Duisburg, Krefeld, Neuss, Hilden und Wuppertal — nah an der Messe Düsseldorf, am Flughafen und an den großen Arbeitgebern der Region.

● Hotel ● Nova Beds Apartments

Neuss	Mirage · Viktoria · REDBERRY
Düsseldorf	Hotel Elbroich
Hilden	Hotel Anna
Duisburg	Rheinischer Hof · 3 Apartment-Standorte
Krefeld	3 Apartment-Standorte
Wuppertal	3 Apartment-Standorte
Düsseldorfer Umgebung	1 Apartment-Standort

UNSERE HOTELS

Sechs Häuser zwischen Düsseldorf und Duisburg



Hotel Mirage

Neuss · am Hauptbahnhof · 75 Zimmer



Parkhotel Viktoria

Neuss · 75 Zimmer



Hotel Elbroich

Düsseldorf · 52 Zimmer



REDBERRY City Hotel

Neuss · 50 Zimmer



Hotel Anna

Hilden · 44 Zimmer



Hotel Rheinischer Hof

Duisburg · 37 Zimmer



Apartment mit Küche

Nova Beds Duisburg



NOVA BEDS — APARTMENTS AUF ZEIT

Wohnen statt Zimmer: für Teams und längere Aufenthalte

Unter der Marke Nova Beds vermieten wir möblierte Wohnungen und ganze Häuser an Firmen, Monteureams, Projektmitarbeiter und Familien. Gebucht und betreut wird über dieselbe Plattform wie unsere Hotels — mit Online-Check-in, digitalem Türcode und zentralem Gästeservice.

ORT	STANDORTE	APARTMENTS	BETTEN
Duisburg	3	16	85
Wuppertal	3	8	37
Krefeld	3	3	13
Düsseldorfer Umgebung	1	1	8
Gesamt	10	28	143

LEISTUNG

Rund 97.000 Übernachtungen im Jahr

48.500+

Übernachtungen von April bis
September 2026

≈ 97.000

Übernachtungen im Jahr,
hochgerechnet

7

Betriebe mit eigener Zielgruppe

Wir sind breit aufgestellt: Jedes Haus hat seine eigene Zielgruppe und Preisstrategie — vom Monteur- und Gruppenhotel über das Cityhotel bis zum Apartment für Teams und längere Aufenthalte. Diese Mischung macht uns unabhängig von einzelnen Märkten, Messen oder Buchungsportalen.

Die Preise steuern wir täglich mit eigenen Werkzeugen — nach Nachfrage, Messekalender und Wettbewerb, für jedes Haus getrennt.

Für unsere Häuser bauen wir eigene Marken auf — wie das REDBERRY City Hotel in Neuss — und sind dort präsent, wo Gäste entscheiden: auf Messen, Firmen- und Stadtveranstaltungen.



REDBERRY City Hotel

Vertrieb vor Ort

SO ARBEITEN WIR

Zentral organisiert, vor Ort präsent

01

Automatisierung

Online-Check-in, digitale Türcodes je Buchung, automatische Preissteuerung und Rechnungsstellung. Gäste kommen auch nachts an — ohne Schlüsselübergabe.

02

Zentralisierung

Eine Reservierung, ein Gästeservice, eine Buchhaltung für alle Häuser. Telefon, E-Mail, WhatsApp und Portale laufen in einer eigenen Software zusammen.

03

Essentialisierung

Wir konzentrieren uns auf das, was Gäste bewerten: sauberes Zimmer, gutes Bett, verlässlicher Check-in, schnelles WLAN, faire Preise.

04

Skalierung

Ein neues Haus wird an Plattform, Portale und Schließsystem angebunden und übernimmt erprobte Abläufe — Anlauf in Wochen statt Monaten.

Ein erfolgreiches Hotel erkennt man daran, wie unsichtbar seine Organisation arbeitet.

LEITSATZ NOVA ESTATE HOSPITALITY

Steuerung

eigenentwickelte Plattform

Preise

eigene Werkzeuge, täglich je Haus

Check-in

online, rund um die Uhr

Zutritt

Funkschlösser mit Code je Buchung

Vertrieb

alle großen Portale und Direktbuchung

DIGITAL VOM CHECK-IN BIS ZUR ZIMMERTÜR

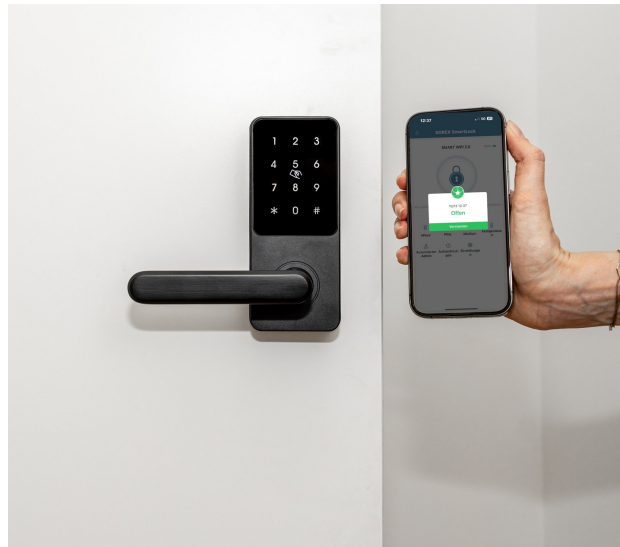
Ankommen ohne Rezeption, betreut rund um die Uhr



Online-Check-in

vor der Anreise

Der Gast checkt vor der Anreise online ein und erhält alles, was er für die Ankunft braucht, aufs Handy.



Türcode statt Schlüssel

Funkschloss

Jede Buchung bekommt ihren eigenen Code für Haus- und Zimmertür — gültig genau für die Dauer des Aufenthalts.



Zentrale

alle Häuser

Anfragen, Preise, Rechnungen und Schließsystem aller Häuser laufen in unserer eigenentwickelten Plattform zusammen.

QUALITÄT VOR ORT

Modernisiert, wo es der Gast spürt

Nach der Übernahme modernisieren wir Zimmer, Bäder, Frühstücksräume und Auftritt Schritt für Schritt — im laufenden Betrieb und mit eigenen Gewerken aus der Gruppe.

Jedes Haus behält seinen eigenen Namen und Charakter. Im Hintergrund gelten einheitliche Standards für Reinigung, Wäsche, Ausstattung und Wartung. Frühstück und Catering kommen aus unserer eigenen Gastronomie.



Doppelzimmer Deluxe

Hotel Mirage



Doppelzimmer

Hotel Anna



Zweibettzimmer

REDBERRY City Hotel



Catering

aus eigener Küche

NOVA HUB · TAGUNGEN UND EVENTS

Konferenzräume, die wir selbst gestalten und betreiben

Wir betreiben Tagungs- und Eventräume — und gestalten sie selbst: vom Raumkonzept über Licht, Akustik und Medientechnik bis zum Catering aus eigener Küche.

Im Hotel Mirage betreiben wir den Nova Hub. Gebucht wird stundenweise über novahub.house und die Raum-Portale; Tagungsgäste übernachten in unseren Hotels.

Fläche **rund 69 m²**

Kapazität **bis 30 Personen**

Buchbar **08–24 Uhr, ab 2 Stunden**

Formate **Konferenz · Workshop · Feier**



Konferenz

bis 12 Personen



Parlament

bis 30 Personen



Event

Bühne und Licht



Kaffeepause

Service aus dem Haus

DIE NOVA ESTATE GRUPPE

Alles, was ein Haus braucht, aus einer Hand



Café Mirage

Neuss Hbf

HOTELLERIE

Hotels und Apartments

Pacht und Betrieb von sechs Hotels und zehn Apartment-Standorten.

Nova Estate Hospitality · Nova Beds

IMMOBILIEN

Projektentwicklung und Bestand

Entwicklung von Wohn- und Hotelprojekten, Ankauf und Halten von Bestandsobjekten.

VESTIMM Projects · Nova Estate Assets

GASTRONOMIE

Café und Catering

Kaffeehaus und Bistro am Neusser Hauptbahnhof; Frühstück und Catering für unsere Häuser.

Café Mirage

BAU

Bau und Sanierung

Umbau, Sanierung und Instandhaltung mit eigenen Handwerkern — auch im laufenden Hotelbetrieb.

Balter Building · Wohnwelt Immo

TAGUNGEN

Konferenz- und Eventräume

Von uns gestaltet und betrieben, mit Technik und Catering, stundenweise buchbar.

Nova Hub

TECHNIK

Gebäudetechnik und Energie

Schließ- und Sicherheitstechnik, Hauskommunikation, Wärmepumpen und Energieversorgung.

Balter · EcoPuls



Nova Hub

Tagungsraum Mirage

FÜR SIE ALS VERPÄCHTER

Was Sie von uns als Pächter erwarten können

ERFAHRUNG

Sechs Hotels und zehn Apartment-Standorte im laufenden Betrieb — wir wissen, was ein Haus braucht, bevor wir es übernehmen.

WERTERHALT

Instandhaltung und Modernisierung aus der eigenen Gruppe: Bau, Haustechnik und Energie. Mängel werden behoben, nicht verwaltet.

LANGFRISTIGKEIT

Wir planen in Jahrzehnten, nicht in Saisons — mit langen Laufzeiten und einer Pacht, die zum Haus passt.

SCHNELLER ANLAUF

Plattform, Portale, Preissteuerung und Schließsystem stehen bereit. Ein Haus ist in wenigen Wochen am Markt.

TRANSPARENZ

Auf Wunsch regelmäßige Berichte zu Auslastung, Zustand und geplanten Maßnahmen — Sie wissen, wie es Ihrem Haus geht.

EIN ANSPRECHPARTNER

Kurze Wege zur Geschäftsführung. Entscheidungen fallen in der Region, nicht in einer fernen Zentrale.

SO LÄUFT EINE ÜBERNAHME





KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihr Haus.

Gern stellen wir uns persönlich vor, besichtigen Ihr Objekt und legen ein konkretes Betriebs- und Pachtkonzept vor.

Gesellschaft	Nova Estate Operations GmbH
Anschrift	Elisabeth-Selbert-Str. 19b · 40764 Langenfeld
Ansprechpartner	Leonhard Müller
E-Mail	lm@nova-estate.de
Telefon	+49 211 635 519 61